

# OFERTA WYNAJMU PRZESTRZENI BAROWEJ W PAWILONIE PRZY EWANGELICKIEJ 1

Szukamy najemcy do współpracy przy wydarzeniach kulturalnych.

## OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU

- oferta dotyczy wynajmu przestrzeni barowej o wielkości 10m<sup>2</sup> ze współdzielonym zapleczem kuchennym (12m<sup>2</sup>) i magazynem (5m<sup>2</sup>).
- umowa wynajmu od września 2024 do grudnia 2025 roku (z okresem próbnym na pierwsze 4 miesiące współpracy - do grudnia 2024)
- czynsz: 1000 zł netto w pierwszych 4 miesiącach współpracy; 1300 zł netto od stycznia do grudnia 2025
- koszt mediów pozostaje w cenie wynajmu

## WARUNKI TECHNICZNE

### Po stronie Najemcy:

- wyposażenie baru i przestrzeni kuchennej w zależności od indywidualnych potrzeb oferty gastronomicznej (ekspres do kawy, zmywarka, wyparzarka jako elementy niezbędne plus dodatkowe wyposażenie w razie potrzeb)
- towarowanie baru
- zatrudnianie pracowników baru i rozliczenia z pracownikami na podstawie umów
- koncesja

### Po stronie Wynajmującego:

- podłączenie do prądu (10 gniazdek) o pełnej sprawności i odpowiednim natężeniu
- podłączenie wody
- przekazanie pod wynajem wraz z przestrzenią barową lodówki na napoje
- zapewnienie dostępu do toalet (osobnych dla gości i pracowników baru)
- zapewnienie mebli do przestrzeni barowej do użytku gości

## MENU

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do akceptowania menu i wpływu na zmianę poszczególnych pozycji.

Do niezbędnych pozycji w menu należą:

- kawa i herbata
- Szeroki wybór napojów bezalkoholowych (piwa bezalkoholowe, soki, napoje gazowane, woda)
- Niskoprocentowe alkohole (piwo, wino cydr)\*
- Słodkie i słone przekąski (także na ciepło)

\*bezwzględny zakaz sprzedaży alkoholi wysokoprocentowych

## OGRÓDEK GASTRONOMICZNY

Najemca zobowiąże się do otwarcia ogródka gastronomicznego od maja do września 2025 roku.

Po stronie Najemcy

- uzyskanie wszelkich pozwoleń niezbędnych do otwarcia ogródka gastronomicznego
- zapewnienie mebli i wyposażenia ogródka

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zaopiniowania i akceptu projektu ogródka.

## GODZINY OTWARCIA

Najemca zobowiązuje się być obecny podczas wszystkich wydarzeń kulturalnych mających miejsce w przestrzeni Pawilonu.

Dodatkowo Najemca zobowiązuje się działać jako niezależny od wydarzeń kulturalnych punkt gastronomiczny, według wspólnie wyznaczonych godzin (minimum 4 dni w tygodniu).

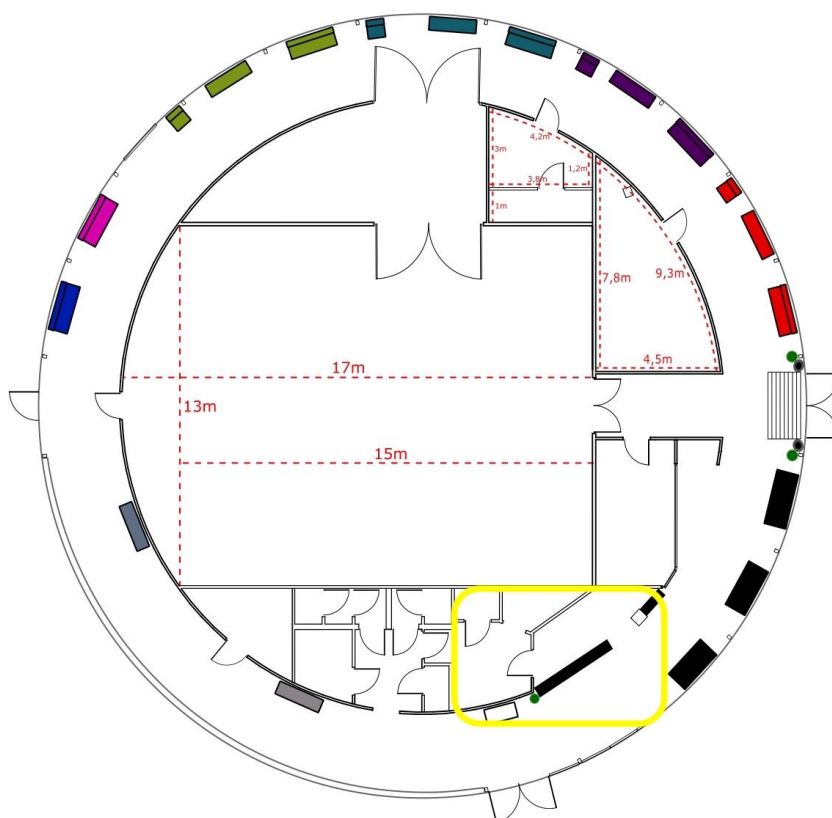
## SPRZĄTANIE

Do obowiązków Najemcy należeć będzie utrzymanie porządku w przestrzeni barowej, współdzielonej kuchni i magazynie.

Pozostałe przestrzenie będące w użytku gości i klientów kawiarni będą utrzymywane w czystości przez Wynajmującego.

## IDENTYFIKACJA WIZUALNA

Wszelkie elementy identyfikacji będą konsultowane i będą podlegać wiedzy i zgodzie Wynajmującego.



\*na planie została zaznaczona na żółto przestrzeń pod wynajem dla działalności gastronomicznej

**OFERTY PROSIMY WYSYLAĆ DO 19 SIERPANIA NA ADRES:**

**[info@pawilon.org](mailto:info@pawilon.org)**

**Oferta powinna zawierać:**

- **informacje o dotychczasowej działalności i doświadczeniu oferenta**
- **opis idei miejsca i kierunku rozwoju**
- **wstępne menu**





**W dniu 14 sierpnia od 10:00 do 14:00 będzie możliwość obejrzenia przestrzeni.**